«**Статья 19.1. Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж2.1)**

1. Кодовое обозначение – Ж2.1
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| 1.
 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования |
|  | Не установлены | – |
| Вспомогательные виды разрешенного использования |
|  | Не установлены | – |

1. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №п/п | Вид разрешенного использованияземельного участка (код) | Предельные значения |
| --- | --- | --- |
| Минимальные | Максимальные |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,в том числе их площадь, кв. м |
|  | 2.1.1, 2.5, 3.1.1, 5.1.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2 | Не подлежат установлению |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |
|  | 2.1.1, 2.5 | 3 |
|  | 3.1.1, 5.1.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2 | Не подлежат установлению |
|  | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений |
|  | 2.1.1 | Не подлежат установлению | 5 |
|  | 2.5  | Не подлежат установлению | 6 |
|  | 3.1.1, 5.1.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2 | Не подлежат установлению |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |
|  | 5.1.3, 12.0.2 | 0 |
|  | 2.1.1, 2.5, 3.1.1, 12.0, 12.0.1 | Не подлежат установлению |
|  | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений |
|  | 2.1.1 | 4 |
|  | 2.5 | 5 |
|  | 5.1.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2 | 0 |
|  | 3.1.1 | Не подлежат установлению |
| 1.
 | Требования к ограждению земельного участка |
| 6.1 | Максимальная высота ограждений, м |
| 6.1.1 | 2.1.1 <\*>, 2.5 <\*> | 2 |
| 6.2 | Прозрачность ограждений, % |
| 6.2.1 | 2.1.1, 2.5 | Не менее 50 |
| <\*> Допускается ограждение земельных участков, имеющих вид разрешенного использования с кодом 2.1.1, 2.5, по согласованию с органом местного самоуправления. |